

Séance ordinaire du conseil municipal de Rivière-Héva, tenue lundi le 3 juillet 2018, à l'Édifice municipal de Rivière-Héva à compter de 19 h 30 sous la présidence de Monsieur Réjean Guay, maire, à laquelle sont présents :

Mesdames et Messieurs les conseillers suivants :

Ginette Noël  
Jean-Guy Lapierre  
Yvon Charette  
Charles Desrochers  
Rose-Anne Lévesque

Madame la conseillère Chantal Thibault est absente.

Madame Cindy Paquin, secrétaire-trésorière, adjointe est présente.

**2018-07-159      Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu d'accepter l'ordre du jour en y ajoutant les points suivants :

3.19      Centre multiservice – accès commercial  
3.20      Entretien paysager

Adoptée

**2018-07-160      Adoption du procès-verbal**

Il est proposé par monsieur le conseiller Yvon Charette et majoritairement résolu d'adopter le procès-verbal tel que présenté.

Adoptée

**2018-07-161      Liste des comptes payés au cours du mois de mai**

Il est proposé par monsieur le conseiller Charles Desrochers et majoritairement résolu d'accepter la liste des comptes telle que présentée au montant de 81 549.64 \$ du chèque #C1809954 à #C1810013.

Adoptée

**2018-07-162      Liste des comptes à payer**

Il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter la liste des comptes à payer au montant de 25 179.00 \$ du chèque #C1810014 à #C1810032.

Adoptée

**2018-07-163      Dépôt des dépenses salariales**

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Guy Lapierre et majoritairement résolu d'accepter le dépôt des dépenses salariales tel que présenté.

Adoptée

**2018-07-164**      **Correspondance**

Il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu d'accepter la correspondance telle que présentée.

Adoptée

**2018-07-165**      **Bex - agronome**

Il est proposé par monsieur le conseiller Yvon Charette et majoritairement résolu d'amender notre demande 415 152 pour l'inclure à la décision 372 453 de la CPTAQ qui vient à échéance en 2021. De plus la municipalité devra se prévaloir des services d'un agronome pour compléter le dossier.

Adoptée

**2018-07-166**      **Dossier 4 592 634 (délai finition extérieure)**

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Guy Lapierre et majoritairement résolu d'accorder un délai jusqu'au 1<sup>er</sup> septembre 2019 pour refaire la finition extérieure du bâtiment principal.

Adoptée

**2018-07-167**      **Dossier dérogation – lot 2 997 920**

Considérant que l'article 3.3.4 sur le règlement de lotissement n'a pas été respecté par l'arpenteur pour la superficie de son terrain;

Considérant qu'un bâtiment était déjà construit en 1982;

Considérant que le CCU recommande la dérogation;

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter la dérogation

Adoptée

**2018-07-168**      **Dossier dérogation – lot 3 000 468**

Considérant que des permis ont été émis pour démolir, construire et agrandir le bâtiment principal;

Considérant qu'aucun plan d'implantation n'avait été demandé par la municipalité;

Considérant qu'il n'y a aucun permis pour les 2 remises, ni de fondations fixes;

Considérant que nous ne pouvons déterminer si ce sont des droits acquis;

Considérant que les remises peuvent être déplacées en respectant les marges;

Considérant que nous n'avons aucun permis pour l'installation de la clôture, mais nous avons un permis pour la réparation de cette dernière;

Considérant que le CCU recommande que les 2 remises et la clôture soient déplacées selon les normes étant donné que les remises ne sont pas sur des fondations fixes;

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter les recommandations du CCU.

Adoptée

**2018-07-169      Achat camping**

Considérant que depuis 2012, la municipalité loue au ministère une propriété au Lac Fournière à des fins de terrain de camping municipal;

Considérant que la municipalité a aménagé 17 terrains de camping par des travaux de débroussaillage, l'épandage de gravier sur ces derniers pour un accès plus facile pour les campeurs ainsi qu'une virée au bout des terrains pour faciliter les déplacements des équipements des campeurs;

Considérant l'installation de deux fosses septiques pour la vidange des roulottes de camping;

Considérant l'installation d'un lampadaire à l'entrée du camping;

Considérant l'aménagement d'un stationnement par la municipalité qui est utilisé par les pêcheurs et l'autobus pendant l'année scolaire;

Considérant un parc de jeux de fer;

Considérant qu'il y a toujours une liste d'attente pour les locations de terrains;

Considérant que la municipalité veut protéger ses investissements majeurs;

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu de demander au ministère de faire l'acquisition de cette propriété.

Adoptée

**2018-07-170      Correspondance MDDELCC – 1<sup>er</sup> avis camping  
Lac Fournière**

Il est proposé par monsieur le conseiller Yvon Charette et majoritairement résolu d'envoyer une lettre aux locataires du terrain #14 du camping Lac Fournière.

Un premier avis leur sera transmis faisant suite à une correspondance reçue du MDDELCC étant donné qu'il contrevenait à un article de notre règlement et condition de location.

Adoptée

**2018-07-171      Avis de motion projet de règlement sur les ventes  
de garage**

Il est proposé par monsieur le conseiller Charles Desrochers et majoritairement résolu de donner un avis de motion pour le projet de règlement sur les ventes de garage.

Adoptée

**2018-07-172      Avis de motion projet de règlement pour le gravier du Bex (coût matériaux)**

Il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu de donner un avis de motion pour le projet de règlement pour les coûts de matériaux du Bex.

Adoptée

**2018-07-173      Centre Chrétien – (autorisation à envoyer à l'évaluateur)**

Il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter la lettre du 31 mai 2018 reçue du Centre Chrétien de Val d'Or pour autoriser l'exemption des taxes foncière qui sera acheminée à l'évaluateur.

Adoptée

**2018-07-174      Dossier lot 5 460 043 (clôture endommagée)**

Attendu que nous avons communiqué avec la MRCVO s'il y avait des camions de cueillette qui auraient endommagé la clôture du propriétaire du lot 5 460 043;

Considérant que selon les recherches de la MRCVO, aucun événement ne se serait produit dans la période demandée par le propriétaire;

Attendu que Construction Lemiro n'ont pas rapporté d'événement relié au bris de la clôture;

Attendu que la municipalité n'a aucune preuve;

En conséquence, il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Guy Lapierre et majoritairement résolu de demander au propriétaire de nous fournir une preuve de qui pourrait être responsable du bris.

Adoptée

**2018-07-175      Dossier lot 5 460 039 (installation septique)**

Attendu que le propriétaire a déjà une installation existante et qu'elle est défectueuse;

Attendu que le propriétaire demande à changer quelques tuyaux de son champ d'épuration pour qu'il soit fonctionnel;

Attendu que ce dernier refuse d'obtenir une étude de caractérisation du sol tel que prévu par la loi provinciale Q2.R22;

Attendu que le conseil municipal avait adopté une résolution 2012-09-237 qui contrevenait à la loi provinciale;

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu de maintenir la résolution numéro 2012-09-237 concernant les éléments épurateurs.

Adoptée

**2018-07-176**      **Chèque de départ et congés maladies – Yvon Cotten**

Il est proposé par monsieur le conseiller Charles Desrochers et majoritairement résolu d'émettre un chèque de départ tel que décrit au guide des ressources humaines ainsi que 2 congés maladies calculé au prorata des jours travaillés.

Adoptée

**2018-07-177**      **Autorisation de passage du Tour de l'Abitibi 17 et 19 juillet**

Il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu d'autoriser l'accès de passage pour les étapes no. 1 qui se déroule le 17 juillet et no. 4 le 19 juillet pour le Tour de l'Abitibi.

Adoptée

**2018-07-178**      **Travaux d'asphalte (chemin du Lac Malartic)**

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Guy Lapierre et majoritairement résolu d'accepter les travaux d'asphalte à l'entrée du chemin du Lac Malartic et la rue du Carrefour pour un montant de 6 000 \$.

Adoptée

**2018-07-179**      **Dossier lot 3 000 817 -Tempo**

Il est proposé par monsieur le conseiller Yvon Charette et majoritairement résolu de faire parvenir un constat d'infraction au propriétaire du lot 3 000 817 considérant que l'abri temporaire est toujours érigé sur la propriété et ce, en date du 28 juin 2018. Dans la Croisette du mois de mai, un article mentionnait qu'un délai était autorisé jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 2018. L'abri temporaire devra être enlevé au complet (toile et structure) car chaque jour d'infraction peut faire l'objet d'un constat.

Adoptée

**2018-07-180**      **Soumission tonte de gazon**

Il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter la soumission de tonte de gazon seulement si nous n'avons pas engagé d'employé à titre de journalier. Advenant l'engagement d'un journalier, ce dernier effectuera la tonte du gazon.

Adoptée

**2018-07-181**      **Exterminateur (Dôme, maison des jeunes, parc à jeux d'eau)**

Il est proposé par monsieur le conseiller Charles Desrochers et majoritairement résolu d'accepter la soumission de l'exterminateur au montant de 500.00 \$ pour faire traiter contre les moustiques et fourmis pour le dôme, la maison des jeunes et le parc à jeux d'eau.

Adoptée

**2018-07-182**      **Vidange fosse (Dôme, maison des jeunes, bureau, camping)**

Il est proposé par monsieur le conseiller Yvon Charette et majoritairement résolu de faire la vidange des fosses septiques chaque année au dôme, à la maison des jeunes, au bureau municipal ainsi qu'au camping du Lac Fournière pour un total de 6 fosses.

Adoptée

**2018-07-183**      **Centre multi service – accès commercial**

Attendu que nous comprenons les conditions reliées à la construction de cet accès tels que le ponceau, les angles et de la sécurité demeurent inchangés;

Attendu que nous comprenons également qu'advenant un développement résidentiel dans la partie éloignée du terrain (# 5 885 850 en projet, pour devenir ultérieurement # 6 253 485), l'accès à ces résidences devra se faire par une rue qui n'aura pas son origine le long de la route 117 à partir des terrains appartenant au projet du Centre Multiservices Héva;

En conséquence, il est proposé par madame la conseillère Ginette Noël et majoritairement résolu que suite aux discussions avec les promoteurs du projet du Centre Multiservices Héva, le conseil accepte la proposition de cers derniers à savoir que le lot # 2 997 934 soit utilisé comme un accès commercial au lieu d'une rue municipale, contrairement à ce qui avait été proposé antérieurement.

Monsieur le conseiller Charles Desrochers mentionne sa dissidence pour ce dossier.

Adoptée

**2018-07-184**      **Entretien paysager**

Il est proposé par madame la conseillère Rose-Anne Lévesque et majoritairement résolu d'accepter la soumission de Tonte de gazon TG au montant 877.50\$ taxes en sus.

Du 1<sup>er</sup> juillet 2018 au 30 septembre 2018, les services couvrent le bureau municipal, l'école, le HLM les entrées route 109 et 117 ainsi que la maison des jeunes.

Les services comprennent le désherbage, l'arrosage ainsi que le taillage d'arbustes vers la fin de l'été.

Adoptée

**DIVERS**

**Compte rendu des élus**

Chacun des élus informe le public des dossiers dont ils sont responsables.

**QUESTIONS DU PUBLIC**

Le conseil a su répondre aux questions du public

**2018-07-184**      **Levée**

À 20h08, il est proposé par monsieur le conseiller Charles Desrochers et majoritairement résolu que la séance soit et est levée.

Adoptée

---

Cindy Paquin  
Secrétaire trésorière, adjointe

---

Réjean Guay  
Maire