LE PETIT JOURNAL DES CAMPEURS

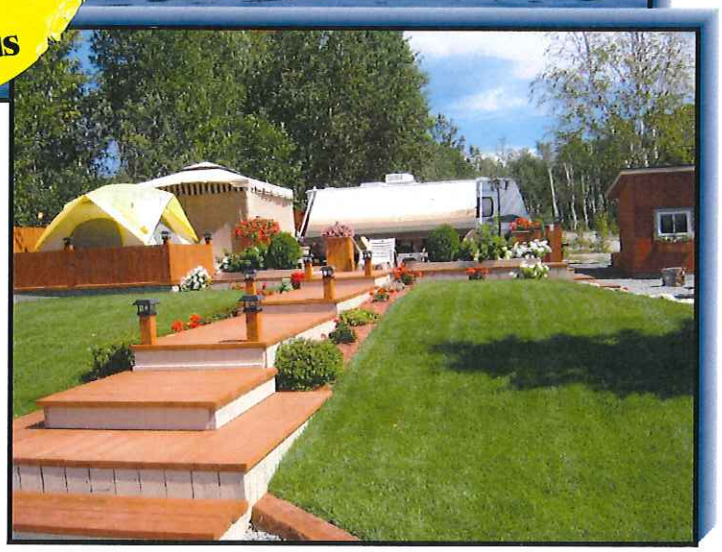
PLUS DE 50% VENDU !!!

C'EST FORMIDABLE ICI...

TOUT CE QUI MANQUE...

C'EST VOUS!!!

Votre location déjà payée pour 2011?
Remboursons
Vos frais avec achat chez nous



JOIGNEZ-VOUS À NOUS...
NOUS VOUS ATTENDONS!!!

1, avenue Baie du Club
Lac Mourier, Qc
819-757-6888

BONJOUR! SALUT! HELLO! CIAO! BUENOS DIOS!

Oh que nous avons hâte de vous revoir!!!

Vous ennuyez-vous de votre BEAU terrain de camping??? Les belles journées ensoleillées à la plage, les nuits fraîches auprès feu avec vos amis et votre famille?? et…

LA DÉTENTE … Oh-là-là

NOUS ESPÉRONS QUE VOUS AVEZ TOUS PASSÉ UN BEL HIVER...

mais c'est le temps de penser à l'été, n'est-ce pas !!! ???

ou... est-il trop de bonne heure??? **NON !!!**

La Plage: Oui, nous avons notre sauveteuse (de Rouyn) pour cet été! Elle possède toutes les formations exigées par la loi et nous semble très débrouillarde et très gentille. Lawrence travaillera 5 jours/semaine, du mercredi au dimanche de 11h00 à 19h00 chaque jour. Nous sommes très heureux qu'elle se joigne à notre équipe pour mieux vous servir.

Bienvenue Lawrence!!!

OUVERTURE OFFICIELLE le Vendredi 27 mai 2011

Pour ceux qui désirent travailler sur leur terrain avant cette date...bienvenue...pourvu que les chemins ne soient pas trop 'mous', et souvenez-vous que les services d'eau et d'égouts ne sont pas disponibles avant l'ouverture, ceci afin d'éviter le gel des tuyaux. Les tuyaux d'égouts ne doivent pas être utilisés, car ils sont fermés l'hiver pour éviter que l'eau de surface ne s'infiltre dans le système au dégel.

S.V.P. ne pas utiliser vos égouts de roulotte avant que nous vous avisions que les tuyaux sont ouverts. Vous êtes encouragé de nous téléphoner en tout temps pour de plus amples renseignements.

PETITE NOTE

À cause du dégel et des dommages dans les chemins du terrain de camping, AUCUN ACCÈS NE SERA PERMI SUR LES CHEMINS DURANT LE MOIS D'AVRIL. S.V.P. vérifiez avec nous pour l'accès au mois de mai. Si les chemins sont endommagés à cause d'une circulation pendant la période de dégel, quel malheur et quel dépenses inutiles pour des réparations; c'est évitable. Travaillons tous ensemble pour le bien de tous.

MAJORITÉ...VOUS???? OUI...ÇA ARRIVE BIENTÔT !!!! ???

Aujourd'hui, le 10 mars 2011, nous avons :
56 terrains « ventes enregistrées » et 61 terrains « à vendre » ☺ ☺ !!! ☺ ☺
47.8% vendus
3-4 terrains avec acheteurs potentiels, déjà, en plein hiver !!!
1 vendu au mois de février ☺
Ce qui donnera +50% de ventes en dedans de presqu'un an...
ça se vend mieux qu'on pensait...

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

C'est le temps de penser à L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE. Le *Syndicat de copropriété* exige que l'Assemblée Générale ait lieu dans les 90 jours après la majorité (50%) des ventes.

Cette première Assemblée est très importante et envisage l'élection du Conseil d'Administration. Il est juste et prudent de donner aux nouveaux copropriétaires de l'automne passé et ceux de cet été, l'opportunité de rencontrer et connaître un peu leurs copropriétaires qui se présenteront pour les postes du Conseil, ou qui désirent peut-être eux-mêmes se présenter pour un de ces postes.

Donc, en anticipation des ventes de ce printemps, et pour vous donner le temps pour bien réfléchir, nous vous avisons de la date de l'Assemblée :

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ CAMPING LAC MOURIER
DIMANCHE, LE 14 AOÛT 2011 À 10h00
SALLE DE LOISIRS, 1 AVENUE BAIE DU CLUB, LAC MOURIER

Votre présence est très importante. Un Conseil d'Administration va être élu. Votre participation au vote est nécessaire et appréciée. Vous aurez l'opportunité de vous présenter pour les postes de :

PRÉSIDENT(E); VICE-PRÉSIDENT(E); SECRÉTAIRE; TRÉSORIER(ÈRE);
ET 3 POSTES D'ADMINISTRATEURS(TRICES)

Nous vous invitons à vérifier votre copie de Déclaration de Copropriété pour en savoir plus, et de nous faire parvenir vos points pour l'Ordre du Jour avant le14 juillet 2011
Le Conseil devrait être élu au début de l'Assemblée Générale afin que les postes soient comblés pour l'Assemblée.
Attendez-vous de passer quelques heures à l'Assemblée, tout dépendamment de l'Ordre du Jour.

C'est EXCELLENT!!! C'est MAGNIFIQUE!!! C'est le TEMPS!!! Nous avons hâte de voir votre participation aux décisions de gestion du *Syndicat*. BRAVO ☺

INTERNET HAUTE VITESSE – ANTENNE POUR CELLULAIRE

Ce printemps, nous nous sommes procuré une antenne 'Signal Boost' et un Turbo-Hub, installés à notre Bureau. MERVEILLEUX !!!! Internet WI-FI et le signal pour les cellulaires fonctionnent très très bien!!! Possibilité pour vous d'installer votre propre antenne et la partager avec vos voisins…pas dispendieux et très avantageux ☺

SALONS DU CAMPING

Visitez-nous aux salons du camping à Rouyn 'Salon Camping-Chasse et Pêche' les 15,16 et 17 avril Arénas Jacques Laperrière et Réjean Houle; et au 'Salon Kinsmen' les 6,7 et 8 mai Aréna Air Creebec de Val-d'Or. Une bonne opportunité pour vos amis et membres de la famille qui pensent peut-être acheter leur terrain !!! ☺

MARINA LAC MOURIER

Oui, la Marina Lac Mourier sera en pleine fonction cet été. ☺ L'an passé, il y avait 22 emplacements au quai qui étaient tous loués pour la saison. Ce printemps, la construction de 20 nouveaux emplacements de plus débutera dès que la température nous le permettra. Vous devez nous aviser par écrit le plus tôt possible pour réserver votre emplacement. La location de quai se fait par grandeur et largeur de quai et non nécessairement celui que vous aviez loué l'an passé. Les nouveaux quais offriront des emplacements plus larges que les premiers, donc c'est important de nous aviser de votre réservation.

Si les nouveaux se louent tous au début de la saison, nous continuerons avec la construction des derniers 20 emplacements pour terminer le quai au complet. Souvenez-vous que la Marina Lac Mourier est une entreprise indépendante du Camping et offre ses services au public, mais vous, les copropriétaires des terrains de camping, recevrez un 'remboursement' privilégié… *(vous êtes spéciaux ☺!!)* Faites vite ☺ ☺ ☺

La municipalité de Rivière-Héva regarde pour construire une descente de bateau dans les eaux profondes pas loin de chez-nous, sur le chemin Avenue des Sapins. Une discussion a eue lieu au Conseil, et c'est un projet que la municipalité envisage de réaliser. Aussitôt que nous aurons des nouvelles concernant ce beau projet, nous vous en aviserons. (Avenue des Sapins est la 3ième rue avant d'arriver au Camping).

COMMISSION 'D'APPRÉCIATION' ☺$$ ☺$$ DE VENTE

Pour ceux qui ont réussi à recommander l'achat d'un terrain résultant en une vente, merci! et c'est avec plaisir que nous vous avons récompensés de 300$ pour le succès de cette vente. BRAVO !!! Vous apportez au camping un très bon groupe de personnes et des petites familles qui sont très agréables et gentilles!!! C'est vraiment spécial d'avoir ses amis et sa famille auprès de nous, n'est-ce-pas?

MAIS…Désormais…le prix pour *tous* monte! ☹ Donc…cette année, nous vous offrirons :

$$$ 500.00 $$$

Pour votre participation pour référence d'une de vente de terrain signée ☺

BEAU BONI!!!

Souvenez-vous aussi, que 3 ans passés, les frais de location de terrain de camping à Malartic et ici, étaient 1200$ pour la saison. Aujourd'hui, ils approchent le 1,500$ pour la saison. Malheureusement, les prix montent partout, et pour tout, chaque année.

COMITÉ DE LOISIRS

UN ÉTÉ COMME JAMAIS AUPARAVANT!!!!

En fin de saison l'été passé, un Comité de Loisirs s'est présenté pour la saison 2011. Une réunion pour le Comité est demandée pendant le mois d'avril, soit le 29,30 ou 1 mai. S.V.P. communiquez avec nous au 757-6888 afin de fixer le lieu et le temps.
Nous vous remercions à l'avance et souhaitons un bon programme pour les copropriétaires et leurs invités cet été.

N'oubliez pas que le Comité aura besoin de vous, et vous invitent à participer avec eux de temps en temps…plusieurs mains rendent les travaux légers…*Let's have fun cet été!!! Yahoo!!! Oui!!! J'ai hâte* ☺ ☺

En même temps…pour votre plaisir, la Salle de Loisirs est là, pas seulement pour les enfants…vous avez tous l'opportunité de jouir de ce bel emplacement!!! C'est une salle d'*Adultes Seulement* aussi ☺. Pourquoi pas une *Soirée* de …quoi??? Bingo, Talent Night, Souper Spaghetti,…c'est certain que vous, les 'jeunes' couples pensez à beaucoup plus de 'Soirées' que 'nous'! (Hi!-Hi!)

JUSTE EN PASSANT….

- Les jeux d'eau vont être installés la semaine du 21 juin.
- Les activités du dimanche matin pour les enfants recommencent. Les animatrices donnent beaucoup de leur temps pour le plaisir de vos enfants, toujours avec de bonnes leçons morales et de beaux bricolages. Encouragez vos enfants et leurs invités à y participer.
- Boîte à Suggestion va être dans le Casse-Croûte. Vos suggestions seront traitées en toute discrétion.
- Parc de 'Skateboard' est dans nos plans de construction pour cet été. Comment le faire? Merci à ceux qui nous ont donné leurs idées et leurs plans. Ils sont très appréciés et utiles. Mais…au secours ☹ Harm apprécierait vos suggestions avant de le commencer.

CASSE-CROÛTE

Le casse-croûte sera ouvert encore une fois cet été. Comme l'an passé, nous le donnons à un(e) Concessionnaire, sans frais, afin qu'il ou qu'elle puisse réaliser, au moins un petit profit. L'an passé, le casse-croûte n'a pas bien fonctionné…du tout… ☹. Si vous aimez ce service, il faut le supporter. Sinon, c'est vous qui allez décider de son sort. Si vous avez des recommandations, commentaires ou suggestions, tous sont très appréciés, et toujours en toute discrétion.

FRAIS DE CONDO ANNUELS

Un compte de banque sera ouvert d'ici deux semaines, pour le ***Syndicat des Copropriétaires du Camping Lac Mourier.*** Les frais de condo pour 2010 vont être dûs et payables au nom du Syndicat. S.V.P. envoyez votre paiement de 150.00$ payable au nom du syndicat avant le 1 mai 2011, à notre adresse : C.P. 3056 Malartic, Qc J0Y 1Z0. Merci!

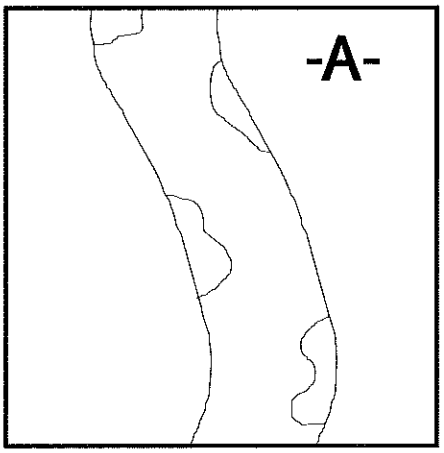
POUR VOUS ET VOS ENFANTS

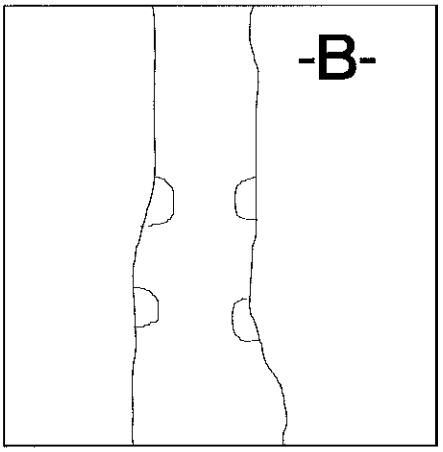
Comme les années passées, nous fournissons TOUS les jeux d'eau, les embarcations, les jeux dans la salle de loisirs, la sauveteuse *SANS FRAIS POUR VOUS ET VOS ENFANTS.* La seule chose que nous vous demandons, et un 2.00$ pour vos visiteurs « adultes », et 5.00$ pour vos visiteurs « enfants ». C'est frais ne sont pas pour 'notre poche'. Ils contribuent à payer les frais pour la sauveteuse, les belles fleurs, la réparation de jeux, etc. S.V.P., cet été nous demandons votre collaboration à ce règlement. Plusieurs d'entre vous êtes supers, 100% honnêtes et contribuez à ces frais. Merci! Les autres, pensez-y bien… c'est pour vous…

VENTE DE GARAGE

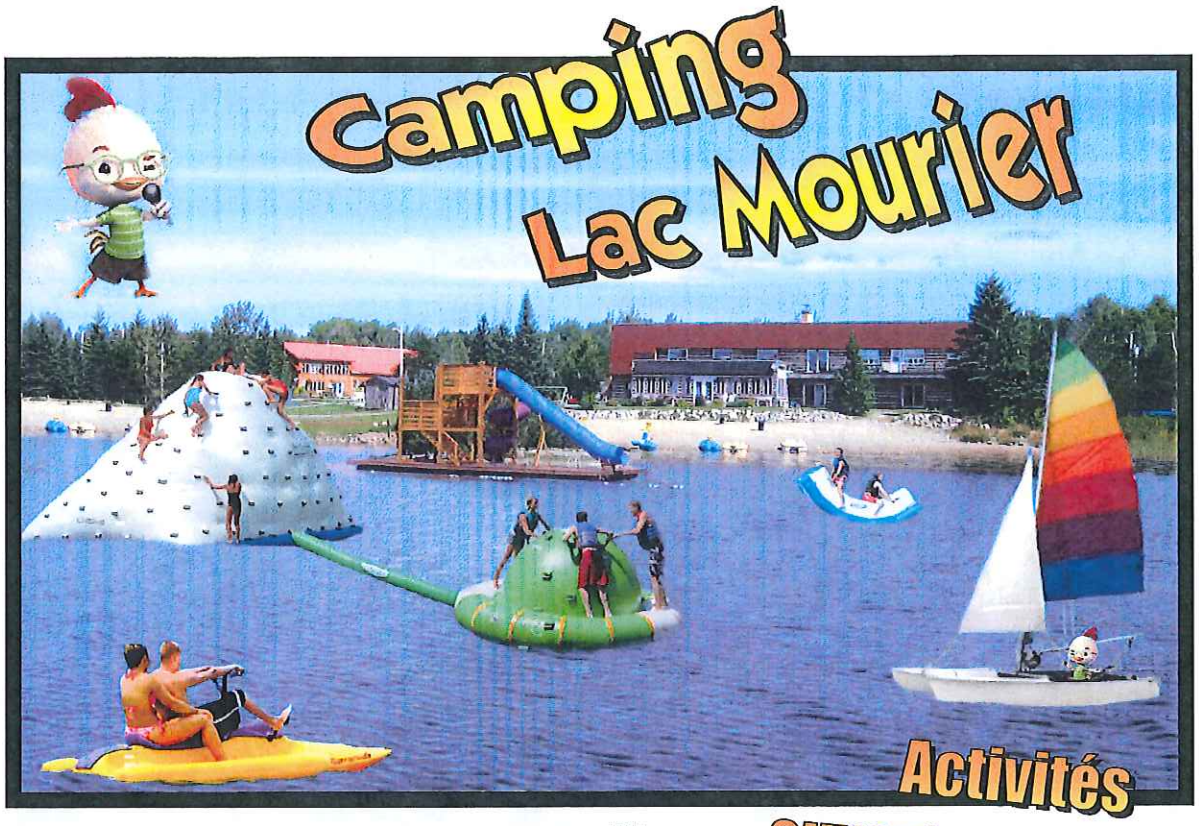
Ça vous intéresse? Avez-vous du stock à vendre? Avisez-nous ☺

« LA DEVINETTE DE HARM » QU'EST-CE QUE C'EST ???





Inscrire vos Réponses et votre nom sur la page suivante



VOUS AIMEZ VOTRE CAMPING !!!
FAITES PROFITER DE TOUT
CECI À VOS PARENTS ET AMIS...

ouvertes au public
(frais d'admission)

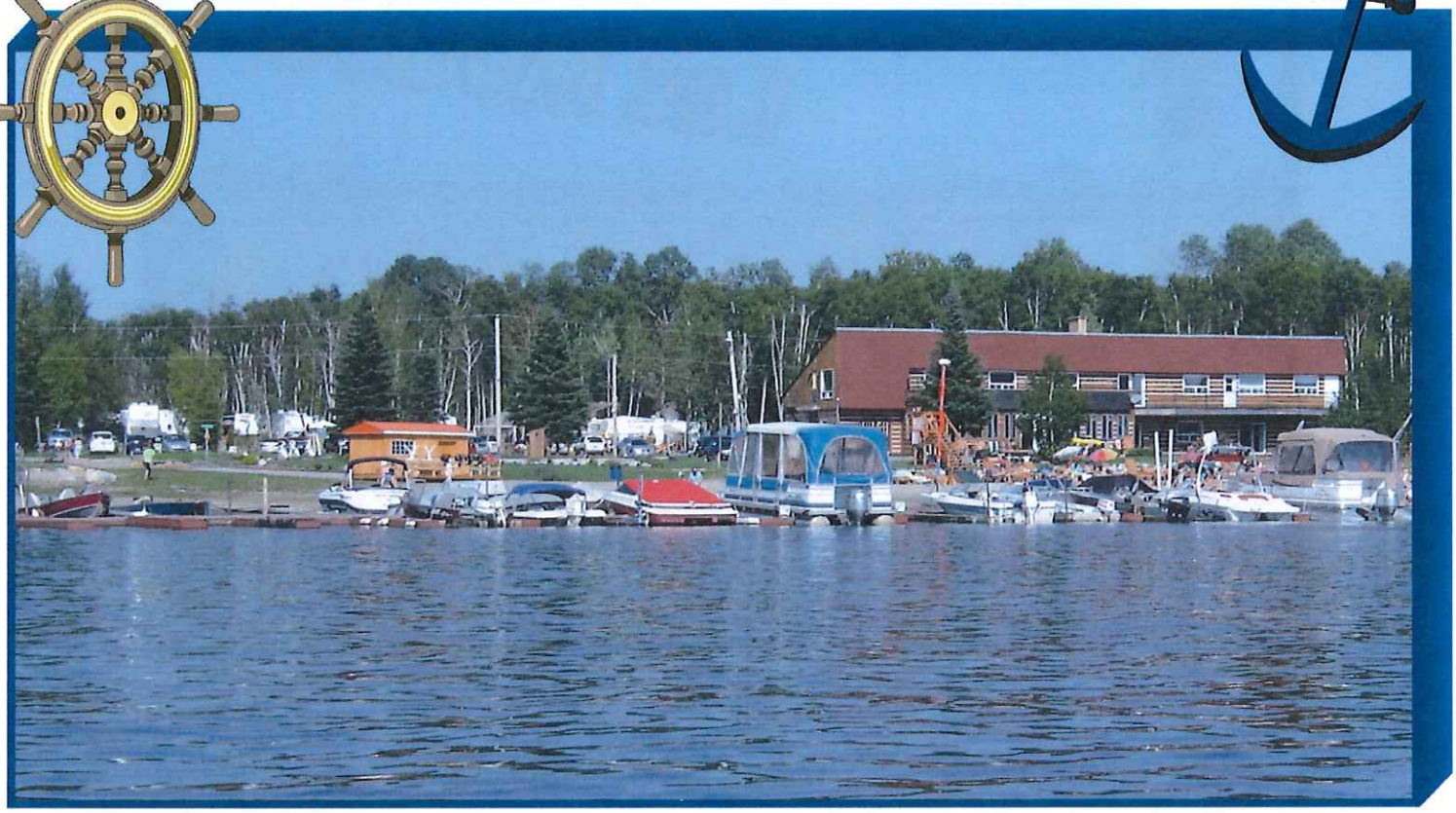
Réponse : _____
A _____

Réponse : _____
B _____

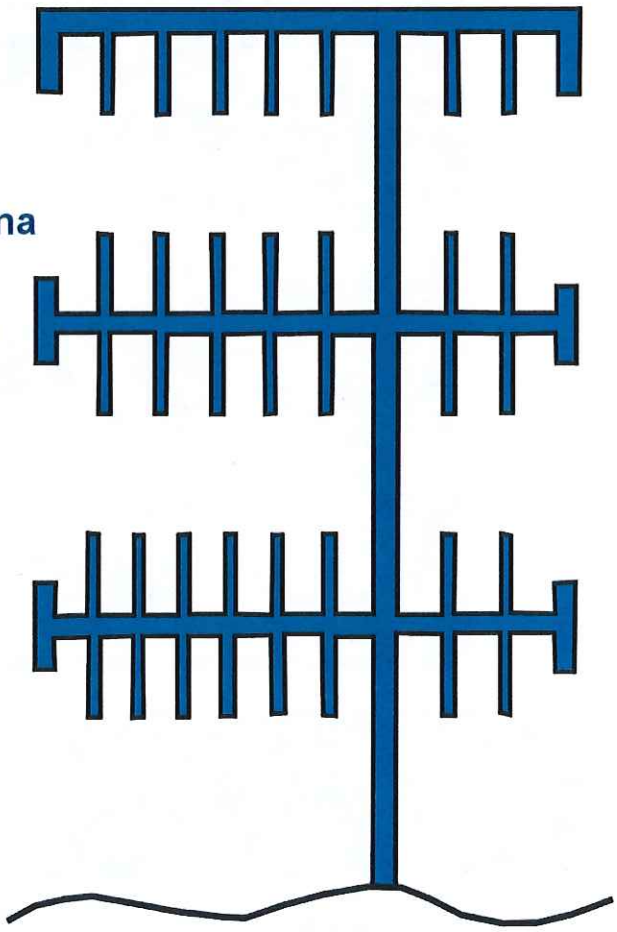
NOM : _____
_____

Réponse dans le prochain journal

MARINA LAC MOURIER



* nouveaux quais 54 emplacements
* maintenant ouvert au public
* suffisamment de stationnement
* deux descentes de bateau, une sur place,
  et une plus profonde à quelques km de la Marina
* 90 km de voie navigable, jusqu'à Amos
* salle de bain, entreposage, vers, menés, glace
* aire de pique-nique
* entreposage d'hiver intérieur pour bateaux
* services fin de saison:
  lavage à pression
  hivernage pour moteur hors-bord
  nettoyage d'intérieur



2, avenue Baie du Club
Lac Mourier, Qc
819-757-2282